

# BAUBESCHREIBUNG Vereinfachtes Verfahren (3-fach)

 Zutreffendes ankreuzen

<b>Bauwerber:</b>	
Name:	
Anschrift:	
E-Mail:	
Tel. Nr.:	

<b>Antragsgegenstand (Kurzbeschreibung mit Angabe des Verwendungszweckes):</b>

## 1. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:

Grundstücks-Nr.:

Einlagezahl:

Katastralgemeinde:

Bauplatzfläche: m<sup>2</sup>Ein-/ Ausfahrt:  bewilligt Zustimmung des Straßenerhalters vorhanden neu verändert

## 2. Angaben zur baulichen Maßnahme:

GRZ (Grundflächenzahl):

GFZ (Geschoßflächenzahl):

BMZ (Baumassenzahl):

maximale Bauhöhe: m über Adria

Zahl der oberirdischen Vollgeschoße:

Dachgeschoß:  ja  nein

Anzahl der Wohnungen:

barrierefreie Ausführung:  ja  neingrößere Renovierung<sup>1)</sup>:  ja  neinumbauter Raum: oberirdisch: m<sup>3</sup>unterirdisch: m<sup>3</sup>Kinderspielplatz: erforderlich: m<sup>2</sup>vorhanden: m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Bauliche Änderungen an Bestandsbauten, die mehr als 25 % der Oberfläche der Gebäudehülle betreffen und sich auf die Gesamtenergieeffizienz des Baus auswirken.

## 3. Angaben lt. OIB-Richtlinien: (Ausgabe April 2019)

Gebäudeklasse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Fluchtniveau:	m			

**OIB-Richtlinie 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit:**  
(Ausgabe April 2019)

- Prüfstatik lt. OIB-RL 1  erforderlich  
 nicht erforderlich  
 Die ausreichende Tragfähigkeit der Bestandstragwerke ist gegeben

**OIB-Richtlinien 2, 2.1, 2.2:** (Ausgabe April 2019)

<b>Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme</b>		
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:</b>		
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:	

**OIB-Richtlinie 2 Brandschutz:** (Ausgabe April 2019)

Größte Einzel-Brandabschnittsfläche (Netto-Grundfläche) oberirdisch:	m <sup>2</sup>
Größte Einzel-Brandabschnittsfläche (Netto-Grundfläche) unterirdisch:	m <sup>2</sup>
Räume mit erhöhter Brandgefahr:	
Erste und erweiterte Löschhilfe:	<input type="checkbox"/> Schaumlöscher <input type="checkbox"/> Pulverlöscher <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Rauchwarnmelder:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Fluchtwege</b>
<input type="checkbox"/> Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen gemäß Tabelle 2a
<input type="checkbox"/> Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen gemäß Tabelle 3

<b>Rettungswege</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---------------------	--

<b>Fluchtwege zwischen Wohnungen bzw. Betriebseinheiten und Treppenhäusern bzw. Außentreppen</b>	<input type="checkbox"/> Gang <input type="checkbox"/> geschlossener Laubengang <input type="checkbox"/> offener Laubengang
--	---

<b>Fassaden</b>	
Ausbildung des Außenwand-Wärmedämmverbundsystems:	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung ≤ 10 cm <input type="checkbox"/> Wärmedämmung > 10 cm

<b>Beheizung</b>	
Art der Heizung:	<input type="checkbox"/> Einzelheizung: <input type="checkbox"/> Zentralheizung: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe:
Nennwärmeleistung:	<input type="checkbox"/> ≤ 50 kW <input type="checkbox"/> > 50 kW
Angabe und Größe des Vorratsbehälters	

des Heizmediums bzw. des Brennstoffes:	
Art der Warmwasseraufbereitung:	
Angabe und Größe des Pufferspeichers:	
Angabe und Größe der thermischen Solaranlage und/oder der PV-Anlage:	

**OIB-Richtlinie 2.1 Brandschutz bei Betriebsbauten:** (Ausgabe April 2019)

Angabe der Nutzungsart des Betriebsbaues:	<input type="checkbox"/> Betriebsgebäude gem. § 10 Abs 2 Z 3 BauPolG <input type="checkbox"/> Lagergebäude <input type="checkbox"/> Gebäude mit Lagerbereichen in Produktionsräumen
---	---

**Zulässige Netto-Grundfläche in oberirdischen Geschoßen innerhalb von Hauptbrandabschnitten und Anforderungen an Treppenhäuser**

Gesamtanzahl der oberirdischen Geschoße des Betriebsbaues:	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> > 4
Sicherheitskategorie:	<input type="checkbox"/> K 1 <input type="checkbox"/> K 2 <input type="checkbox"/> K 3.1 <input type="checkbox"/> K 3.2 <input type="checkbox"/> K 4.1 <input type="checkbox"/> K 4.2

**Lagerabschnittsflächen in Abhängigkeit der Kategorie der Lagergüter, der Lagerguthöhe  $h_L$  und der brandschutztechnischen Einrichtungen**

Kategorie der geplanten Lagergüter <sup>2)</sup> :	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV
Kategorie der tatsächlichen Lagergüter <sup>2)</sup> :	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV
max. Lagerabschnittsfläche:	<input type="checkbox"/> $\leq 600 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 600 \text{ m}^2 - \leq 1.200 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 1.200 \text{ m}^2 - \leq 1.800 \text{ m}^2$
max. Lagerguthöhe $h_L$ :	<input type="checkbox"/> $\leq 4 \text{ m}$ <input type="checkbox"/> $> 4 \text{ m} - \leq 7,5 \text{ m}$ <input type="checkbox"/> $> 7,5 \text{ m} - \leq 9 \text{ m}$ <input type="checkbox"/> $> 9 \text{ m} \rightarrow \text{BSK}$

<sup>2)</sup> Falls die Kategorie der geplanten Lagergüter niedriger ist als die Kategorie der tatsächlichen Lagergüter, ist ein Brandschutzkonzept erforderlich.

**OIB-Richtlinie 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks:** (Ausgabe April 2019)

Angabe der Nutzfläche der überdachten Stellplätze:	<input type="checkbox"/> $\leq 15 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 15 \text{ m}^2 - \leq 50 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 50 \text{ m}^2 - \leq 250 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 250 \text{ m}^2$
--	---

Angabe der Nutzfläche der Garage:	<input type="checkbox"/> $\leq 15 \text{ m}^2$	
	<input type="checkbox"/> $> 15 \text{ m}^2 - \leq 50 \text{ m}^2$	
	<input type="checkbox"/> $> 50 \text{ m}^2 - \leq 250 \text{ m}^2$	
	<input type="checkbox"/> $> 250 \text{ m}^2 - \leq 1.600 \text{ m}^2$	<input type="checkbox"/> Natürliche RWE <input type="checkbox"/> Mechanische RWE
Automatisches Parksystem:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → BSK	
Garagensonderform: (z.B.: Rampengaragen, befahrbare Parkwendel, etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → BSK	
Angabe der beantragten Treibstoffart der KFZ in Garagen und Parkdecks:	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Erdgas (CNG) <input type="checkbox"/> Flüssiggas (LPG) <sup>3)</sup> <input type="checkbox"/> Elektroantrieb <input type="checkbox"/> Hybridantrieb	
Anzahl der Ladeplätze für Elektrofahrzeuge:		

<sup>3)</sup> Brandschutzkonzept erforderlich für oberirdische Garagen > 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche und Parkdecks.

**Hinweis:** Über diesen Garagen und Parkdecks dürfen sich keine Aufenthaltsräume befinden und die tiefste Abstell- und Fahrfläche darf nicht unter dem angrenzenden Gelände nach Fertigstellung liegen.

RWE: Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung  
EAL: Erweiterte automatische Löschhilfanlage

BMA: Brandmeldeanlage  
SPA: Sprinkleranlage

### OIB-Richtlinie 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz: (Ausgabe April 2019)

<b>Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme</b>		
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:</b>		
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:	

<b>Sammlung und Beseitigung der Niederschlagswässer durch:</b>	
<input type="checkbox"/> Versickerung auf Grundstück Nr.:	geplante Versickerungsmaßnahmen:
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal
<input type="checkbox"/> Einleitung in einen Vorfluter	Bezeichnung des Vorfluters:
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

<b>Sammlung und Beseitigung der Abwässer durch:</b>				
Abwasserreinigungsanlage	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:	
Klär-, Sicker- und Senkgrube	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	Rauminhalt m <sup>3</sup>	auf Grundstück Nr.:
Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Schmutzwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal			
Sonstiges:	<input type="checkbox"/> Fettabscheider <input type="checkbox"/> Benzinabscheider <input type="checkbox"/>			
<b>Anschlussgenehmigung <input type="checkbox"/> vorhanden / <input type="checkbox"/> wird beantragt</b>				
<b>Bescheid, Zahl 06/02/ / /</b>				

<b>Trink- und Nutzwasserversorgung durch:</b>			
<input type="checkbox"/> Anschluss an das öffentliche Wasserleitungsnetz:			
<input type="checkbox"/> Anschluss an eine private Wasserversorgungsanlage:	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:

<b>Belüftung:</b>			
Lüftung von:	<input type="checkbox"/> Aufenthaltsräumen durch natürliche Belüftung <input type="checkbox"/> Aufenthaltsräumen durch mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate <input type="checkbox"/> Sanitärräumen durch natürliche Belüftung <input type="checkbox"/> Sanitärräumen durch mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate		
Lüftung von Garagen und Parkdecks:	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von:            m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate		
Messeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration in Garagen:	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend	

**OIB-Richtlinie 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit:**  
(Ausgabe April 2019)

<b>Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme</b>		
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:</b>		
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:	
Blitzschutz:	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> nicht erforderlich gemäß OIB-RL 4	

**OIB-Richtlinie 5 Schallschutz:** (Ausgabe April 2019)

<b>Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme</b>		
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:</b>		
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:	

**OIB-Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz:** (Ausgabe April 2019)  
**iVm der Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV)**

Energieausweis erforderlich:     ja  
 nein<sup>4)</sup>, weil

<sup>4)</sup> Angabe U-Werte [W/m<sup>2</sup>K] von neuen Einzelbauteilen:

- Der Einsatz von hocheffizienten alternativen Energiesystemen in technischer, ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht (sh. § 5 Abs 4 lit g BauPolG) wurde überprüft und eine entsprechende Darstellung kann der Behörde auf Verlangen jederzeit vorgelegt werden.

#### 4. Ergänzende Technische Baubeschreibung:

<b>Angaben zur Konstruktion (Fundament, Wand, Stütze, Decke, Dach, etc.):</b>

<b>Angaben zur Gestaltung (Farbe, Materialität, Oberflächenstruktur):</b>	
Dachdeckung:	
Fassadengestaltung:	
Außenfenster und Außentüren:	
Sonstiges:	

<b>Kraftfahrzeug-Stellplätze</b> <i>(nachvollziehbare Stellplatzberechnung als Beilage erforderlich)</i>		
Stellplatzverordnung 2016	<input type="checkbox"/> Teilgebiet A	<input type="checkbox"/> Teilgebiet B
	<input type="checkbox"/> Teilgebiet C	<input type="checkbox"/> Teilgebiet D
Gesamtanzahl:		
<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht (Nebenanlage):	
<input type="checkbox"/> in der Garage:		
<input type="checkbox"/> Stellplätze für Menschen mit Behinderung:		

<b>Fahrrad-Stellplätze</b> <i>(nachvollziehbare Stellplatzberechnung als Beilage erforderlich)</i>	
Gesamtanzahl:	
<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht (Nebenanlage):
<input type="checkbox"/> im Gebäude:	

#### Beilagen:

- Technische Anlagenbeschreibung
- Dichteberechnung (GFZ, GRZ, BMZ, Bauhöhe / Zahl der oberirdischen Geschoße) mit Plandarstellung
- Stellplatzberechnung (KFZ, Fahrräder)
- Energieausweis-Planung
- Energieausweis-Prüfergebnis
- Brandschutzkonzept (gemäß OIB-Leitfaden zur OIB-RL 2 „Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte“)
- Netto-Nutzflächenberechnung
- Sonstige:

Bauwerber:

.....

Salzburg, am

Hiermit wird bestätigt, dass zum Zeitpunkt der Einreichung die Vorgaben des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 - BauTG, der Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV) eingehalten werden (ausgenommen parallel angesuchte Ausnahmen).

Die Datenschutzerklärung und weitere Informationen finden sie unter [www.stadt-salzburg.at/datenschutz](http://www.stadt-salzburg.at/datenschutz)

Befugter Planverfasser:

.....

Salzburg, am