



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Dipl.-Ing. Veronika Hirner  
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/56309/2024/001

26.8.2024

Betreff  
250. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung der Sitzung am 10./11.9.2024

**Sitzungsort:**

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg  
Sitzungszimmer im Untergeschoß  
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

**Die Tagesordnung wird im Internet allgemein bekanntgegeben und ergeht ergänzend an:**

Mitglieder des Gestaltungsbeirates  
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung  
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg  
Bürgermeister Bernhard Auinger  
Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich  
Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl  
Stadträtin Anna Schiester, MA  
Stadträtin Andrea Brandner  
Fraktionen des Gemeinderates  
MD/01 – Service und Information

## Dienstag, 10.9.2024

### 08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 249. Sitzung
2. Information zu aktuellen Themen (diverse Gesprächsanfragen/ aktueller Stand bezüglich Innenhofgestaltung/ Raum)
3. Vorbesprechung zu Themen des Wettbewerbswesens
4. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 10.9.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

### 11.00 Uhr Allfälliges (nicht öffentlich)

- 11.00 Uhr: **Vortrag** zu Geschichte, Systematik und Tätigkeitsfeldern des Gestaltungsbeirates in der Stadt Salzburg (nicht öffentlich)
- 11.45 Uhr: **Interne Vorbesprechung** zu Proj. Nr. 654; Kuglhof Immobilien GmbH / Wohnbau-Genossenschaft Bergland; Quartiersentwicklung Glan Gärten (Stieglgründe II); Kugelhofstraße; Entwurf Planungsziele

### 12.30 Uhr MITTAGSPAUSE

### 13.45 Uhr LOKAL AUGENSCHHEIN (2 Busse) (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 660: Weiterentwicklung Albert-Schweizer-Straße 5-29
- Proj. Nr. 658: Hotel Kobenzl – Wiedererrichtung; Gaisberg 11
- Optional: Besichtigung Wohnbau Fürbergstraße

## Städtebauliche Themen

### 16.00 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr.594 Ostbau Gesellschaft mbH  
Städtebauliche Erweiterung im Bestand Josef-Ressel-Straße 1-17; Grst. 1403/19;1403/20;1403/21;1403/30; KG Lieferung II (letzte Bef.: 249. GBR)

[GBR 594](#)

#### **Voranfrage städtebauliches Konzept - Aufstockungen und Ergänzungsbau**

Planung: POL-Architektur ZT GmbH

### 16.30 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 660 Salzburg Wohnbau/ Die Salzburg/ GSWB  
Städtebauliche Weiterentwicklung im Bestand Albert-Schweitzer-Straße

5-29  
Grst. 92/20; /24; /25; 105/37; /39; /40; /41; /42; /43., KG Morzg  
(erste Befassung)  
[GBR 660](#)

**Voranfrage städtebauliche Studie - Varianten**

Planung: POL-Architektur ZT GmbH

**17.15 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 615 (vorher 658) Kammer für Arbeiter und Angestellte für Salzburg  
Generalsanierung Parkhotel Brunauer; Elisabethstraße 45A; Grst.  
1187/27, 1187/32, KG Salzburg (letzte Bef.: 249.GBR)  
[GBR 615](#)  
**Voranfrage städtebauliches Konzept inkl. Wohnbau**  
Planung: thalmeier architektur ZT GmbH & LP architektur ZT GmbH; D\D  
Landschaftsplanung

**17.45 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 654 Kuglhof Immobilien GmbH / Wohnbau-Genossenschaft Bergland  
Quartiersentwicklung Glan Gärten (Stieglgründe II)  
Kugelhofstraße; Grst. 694/18, 698/1,670, 676/2, 662/6; alle KG Maxglan  
(letzte Bef.: 248. GBR)  
[GBR 654](#)  
**Voranfrage Wettbewerbsverfahren – Entwurf**  
**Auslobungsunterlagen für kooperatives städtebauliches Verfahren**  
Wettbewerbsbetreuung: Kampus Rauml.- und Stadtentwicklungs GmbH

**18.15 Uhr Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

**19.00 Uhr Voraussichtliches Ende** des ersten Tages der 250. Sitzung des  
Gestaltungsbeirates

**Mittwoch, 11.9.2024****08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 11.9.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen

**10.00 Uhr Austausch mit Vertreter:innen der Kammer der ZiviltechnikerInnen | ArchitektInnen und IngenieurInnen bezüglich Wettbewerbswesen** (nicht öffentlich)**Städtebauliche Themen****11.00 Uhr 5. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 636 Kainz Immobilien GmbH  
Wohnquartier Aiglhof - Wohnbau mit Geschäftsflächen  
Zaunergasse 2; Gst.: 3302/5, 3302/2, 3304/9, 3304/13 alle KG Salzburg  
(letzte Bef.: 247. GBR)

[GBR 636](#)

**Voranfrage zur Einreichplanung**

Planung: dunkelschwarz ZT OG; Landschaftsarchitekt Peter Aicher

**11.30 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

SALK - Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken Betriebsges. mbH  
Ignaz-Harrer-Straße 79; Grst. 22/1; KG Maxglan

**Campusentwicklung des CDK-Areals gesamt**

Planung: dunkelschwarz ZT GmbH; Winkler Landschaftsarchitektur

**12.30 Uhr 7. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 646 SALK - Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken Betriebsges. mbH  
Neubau der Forensik am CDK-Areal; Ignaz-Harrer-Straße 79; Grst. 22/1; KG  
Maxglan (letzte Bef.: 247. GBR)

[GBR 646](#)

**Bebauungsplan der Aufbaustufe**

Planung: ARGE Teil-GP NFOR (Arch. Speigner); Kieran Fraser Landscape  
Design e.U.

**12.45 Uhr MITTAGSPAUSE****Städtebauliche Themen****14.15 Uhr 8. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 658 Herzog Judenbergalm Betriebs-GmbH  
Hotelprojekt Kobenzl - Wiedererrichtung  
Gaisberg 11; Grst. 24/1; 22/6; 22/5; 22/8; 1088/17 ua., KG Gaisberg I  
(erste Befassung)

[GBR 658](#)

**Voranfrage städtebauliches Konzept**

Planung: Architekt Wagner ZT-GmbH; Grünplan GmbH

**15.00 Uhr 9. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 659 Dietrich Mateschitz Liegenschaften GmbH  
Depot Salzburg - multifunktionale private Ausstellungsfläche;  
Karolingerstraße; Grst. 1183/5, KG Maxglan (letzte Bef.: 249.GBR)

[GBR 659](#)

**Voranfrage städtebauliches Konzept**

Planung: Bull Bau

**15.30 Uhr Vorbereitung Pressegespräch** (nicht öffentlich)

**16.00 Uhr Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z** (Online-Format)

**16.30 Uhr Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

**17.30 Uhr Voraussichtliches Ende** der 250. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand i.V.:  
Ing. Mag. Gerhard Hemetsberger

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>