



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/56309/2024/001

26.8.2024

Betreff
250. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung der Sitzung am 10./11.9.2024

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung wird im Internet allgemein bekanntgegeben und ergeht ergänzend an:

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Bürgermeister Bernhard Auinger
Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich
Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl
Stadträtin Anna Schiester, MA
Stadträtin Andrea Brandner
Fraktionen des Gemeinderates
MD/01 – Service und Information

Dienstag, 10.9.2024**08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 249. Sitzung
2. Information zu aktuellen Themen (diverse Gesprächsanfragen/ aktueller Stand bezüglich Innenhofgestaltung/ Raum)
3. Vorbesprechung zu Themen des Wettbewerbswesens
4. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 10.9.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

11.00 Uhr Allfälliges (nicht öffentlich)

- 11.00 Uhr: **Vortrag** zu Geschichte, Systematik und Tätigkeitsfeldern des Gestaltungsbeirates in der Stadt Salzburg (nicht öffentlich)
- 11.45 Uhr: **Interne Vorbesprechung** zu Proj. Nr. 654; Kuglhof Immobilien GmbH / Wohnbau-Genossenschaft Bergland; Quartiersentwicklung Glan Gärten (Stieglgründe II); Kugelhofstraße; Entwurf Planungsziele

12.30 Uhr MITTAGSPAUSE**13.45 Uhr LOKAL AUGENSCHHEIN (2 Busse)** (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 660: Weiterentwicklung Albert-Schweizer-Straße 5-29
- Proj. Nr. 658: Hotel Kobenzl – Wiedererrichtung; Gaisberg 11
- Optional: Besichtigung Wohnbau Fürbergstraße

Städtebauliche Themen**16.00 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr.594 Ostbau Gesellschaft mbH
Städtebauliche Erweiterung im Bestand Josef-Ressel-Straße 1-17; Grst. 1403/19;1403/20;1403/21;1403/30; KG Lieferung II (letzte Bef.: 249. GBR)

[GBR 594](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept - Aufstockungen und Ergänzungsbau

Planung: POL-Architektur ZT GmbH

16.30 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 660 Salzburg Wohnbau/ Die Salzburg/ GSWB
Städtebauliche Weiterentwicklung im Bestand Albert-Schweitzer-Straße

5-29
Grst. 92/20; /24; /25; 105/37; /39; /40; /41; /42; /43., KG Morzg
(erste Befassung)
[GBR 660](#)

Voranfrage städtebauliche Studie - Varianten

Planung: POL-Architektur ZT GmbH

17.15 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 615 (vorher 658) Kammer für Arbeiter und Angestellte für Salzburg
Generalsanierung Parkhotel Brunauer; Elisabethstraße 45A; Grst.
1187/27, 1187/32, KG Salzburg (letzte Bef.: 249.GBR)
[GBR 615](#)
Voranfrage städtebauliches Konzept inkl. Wohnbau
Planung: thalmeier architektur ZT GmbH & LP architektur ZT GmbH; D\D
Landschaftsplanung

17.45 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 654 Kuglhof Immobilien GmbH / Wohnbau-Genossenschaft Bergland
Quartiersentwicklung Glan Gärten (Stieglgründe II)
Kugelhofstraße; Grst. 694/18, 698/1,670, 676/2, 662/6; alle KG Maxglan
(letzte Bef.: 248. GBR)
[GBR 654](#)
Voranfrage Wettbewerbsverfahren – Entwurf
Auslobungsunterlagen für kooperatives städtebauliches Verfahren
Wettbewerbsbetreuung: Kampus Rauml.- und Stadtentwicklungs GmbH

18.15 Uhr Gutachten und Stellungnahmen (nicht öffentlich)

19.00 Uhr Voraussichtliches Ende des ersten Tages der 250. Sitzung des
Gestaltungsbeirates

Mittwoch, 11.9.2024**08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 11.9.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen

10.00 Uhr Austausch mit Vertreter:innen der Kammer der ZiviltechnikerInnen | ArchitektInnen und IngenieurInnen bezüglich Wettbewerbswesen (nicht öffentlich)**Städtebauliche Themen****11.00 Uhr 5. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 636 Kainz Immobilien GmbH
Wohnquartier Aiglhof - Wohnbau mit Geschäftsflächen
Zaunergasse 2; Gst.: 3302/5, 3302/2, 3304/9, 3304/13 alle KG Salzburg
(letzte Bef.: 247. GBR)

[GBR 636](#)

Voranfrage zur Einreichplanung

Planung: dunkelschwarz ZT OG; Landschaftsarchitekt Peter Aicher

11.30 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

SALK - Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken Betriebsges. mbH
Ignaz-Harrer-Straße 79; Grst. 22/1; KG Maxglan

Campusentwicklung des CDK-Areals gesamt

Planung: dunkelschwarz ZT GmbH; Winkler Landschaftsarchitektur

12.30 Uhr 7. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 646 SALK - Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken Betriebsges. mbH
Neubau der Forensik am CDK-Areal; Ignaz-Harrer-Straße 79; Grst. 22/1; KG
Maxglan (letzte Bef.: 247. GBR)

[GBR 646](#)

Bebauungsplan der Aufbaustufe

Planung: ARGE Teil-GP NFOR (Arch. Speigner); Kieran Fraser Landscape
Design e.U.

12.45 Uhr MITTAGSPAUSE**Städtebauliche Themen****14.15 Uhr 8. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 658 Herzog Judenbergalm Betriebs-GmbH
Hotelprojekt Kobenzl - Wiedererrichtung
Gaisberg 11; Grst. 24/1; 22/6; 22/5; 22/8; 1088/17 ua., KG Gaisberg I
(erste Befassung)

[GBR 658](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept

Planung: Architekt Wagner ZT-GmbH; Grünplan GmbH

15.00 Uhr 9. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 659 Dietrich Mateschitz Liegenschaften GmbH
Depot Salzburg - multifunktionale private Ausstellungsfläche;
Karolingerstraße; Grst. 1183/5, KG Maxglan (letzte Bef.: 249.GBR)

[GBR 659](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept

Planung: Bull Bau

15.30 Uhr Vorbereitung Pressegespräch (nicht öffentlich)

16.00 Uhr Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z (Online-Format)

16.30 Uhr Gutachten und Stellungnahmen (nicht öffentlich)

17.30 Uhr Voraussichtliches Ende der 250. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand i.V.:
Ing. Mag. Gerhard Hemetsberger

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>